На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст. 79/2017 од 03.10.2016. године, и у складу са одредбама члана 131,132.133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/09), и Националним Стандардом бр.5– Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије бр. 13/10), стечајни управник стечајног дужника

„VULIĆ & VULIĆ“ ДОО – у стечају“ из Ниша
ОГЛАШАВА
Прву продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда
Груписане у следећу продајну целину:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)	Цена продајне документације
Имовинска целина 1. непокретна и покретна и имовина на локацији у селу Александрово-Мерошина 1.Некретнине (земљиште и објекти) који се налазе у селу АЛЕКСАНДРОВО, Општина Мерошина -Складиште животних намирница, спратност-приземље, површине у основи 1119,00 м², објекат има одобрење за употребу, уписан у Лист непокретности бр.745 као зграда бр 1, на катастарској парцели 2669 КО Брест, укњижен на име продавца -Земљиште на катастарској парцели 2669 КО Брест површине 4671 м², -Земљиште на катастарској парцели 2670 КО Брест површине 1485 м², -Земљиште на катастарској парцели 2671 КО Брест површине 1485 м², -Портирница површине 12 м² на катастарској парцели 2669 КО Брест, није укњижена 2. Канцеларијски инвентар - по Пописној листи од 24.12.2015. године (таксативно наведен од редног броја 01. до редног броја 43.)лоциран у - Складиште животних намирница“. (процењена вредност 316.650,00 динара)	61.801.155,00	12.360.231,00	20.000,00

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)	Цена продајне документације
Имовинска целина 2. непокретна имовина на локацији у селу Александрово-Мерошина 1. Некретнине (земљиште) који се налазе у селу АЛЕКСАНДРОВО, Општина Мерошина -Земљиште на катастарској парцели 2668 КО Брест површине11.320 м²,	12.225.600,00	2.445.120,00	10.000,00

* Цене су дате у нето износу – **Порез на пренос апсолутних права и припадајући ПДВ падају на терет купца.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од од процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, извршe уплату ради откупа продајне документације у одговарајућем износу (цена продајне документације дата је у табели), на текући рачун стечајног дужника бр: **105-12172-82** код АИК Банке АД Београд.
Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 - 15:00 часова, у канцеларији стечајног управника уз обавезну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **29.09.2017. год. до 15.00 часова;**
2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **105-12172-82** код АИК Банке АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 28.09.2017. (рок за уплату депозита је **29.09.2017. год**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити стечајном управнику најкасније до **29.09.2017. год**. до 12.00 часова.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која је саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до16:00 часова, а најкасније до **29.09.2017. год.**
Начин продаје: продаја ће се извршити **ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА .**
Рокови продаје: Затворене понуде са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ИМОВИНСКУ ЦЕЛИНУ БР 1“ или „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ИМОВИНСКУ ЦЕЛИНУ БР 2 “ са називом стечајног дужника достављају се препорученом пошиљком на адресу: стечајног управника Горан Цветковић, Медошевац-Ниш, ул. Поповачка 15, 18000 Ниш, или доносе лично у: ул. Максима Горког бр. 2 Ниш, уз обавезну телефонску најаву на тел. 065/82 63 100.
Крајњи рок за достављање понуда је 02.10.2017. год. до 11:45 часова.
Запечаћена коверта треба да садржи:
-пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако је потенцијални купац правно лице)
-копију личне карте, (ако је потенцијални купац физичко лице)
-овлашћење за заступање.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће разматрати ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.
Јавно отварање понуда одржаће се дана **02.10.2017. год. у 12.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у **канцеларији стечајног управника у Нишу у ул. Максима Горког бр. 2** у присуству комисије за отварање понуда.
Позивају се понуђачи, чланови одбора поверилаца и разлучни повериоци да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца, разлучни повериоци, или неко од понуђача не присуствује продаји.
Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:
1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара и рангира достављене понуде,
3. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
4. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад процењене вредности предмета продаје,
5. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од процењене вредности предмета продаје,
6. потписује записник.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.
Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: не поднесе валидну понуду, не потпише купопродајни уговор, или ако не уплати купопродајну цену у предвиђеном року а буде проглашен за купца.
Порез на пренос апсолутних права, припадајући ПДВ на канцеларијски инвентар и трошкови који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости падају на терет купца.
Стечајни управник: Горан Цветковић 065/ 82 63 100.

MARKETING
011/344-11-86 lok. 104, 105, 224;
marketing@danas.rs

На основу Решења о бан у Нишу, број предмета 1.Ст. 79/2017 од 3. 10. 2016. године, и 133. Закона о стечају (*Службени гласник Рейублике Србије бр. 104/09*), и Националним стандардом ор. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Рейублике Србије бр. 13/10*), стечајни управник стечајног дужника

„VULIĆ & VULIĆ“ ДОО– у стечају из Ниша

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда

груписане у следећу продајну целину:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност(дин.)	Депозит (дин.)	Цена продајне документације
Имовинска целина 1. ***нейокрейна и йокрейна и имовина на локацији у селу Александрово – Мерошина*** **1.Некретнине (земљиште и објекти) који се налазе у селу АЛЕКСАНДРОВО, Општина Мерошина** **– Складиште животних намирница, спратност – приземље, површине у основи 1.119,00 м², објекат има одобрење за употребу, уписан у Лист непокретности бр. 745 као зграда бр. 1, на катастарској парцели 2669 КО Брест, укњижен на име продавца** **– Земљиште на катастарској парцели 2669 КО Брест површине 4.671 м²,** **– Земљиште на катастарској парцели 2670 КО Брест површине 1.485 м²,** **– Земљиште на катастарској парцели 2671 КО Брест површине 1.485 м²,** **– Портирница површине 12 м² на катастарској парцели 2669 КО Брест, није укњижена** **2. Канцеларијски инвентар – по Пописној листи од 24. 12. 2015. године** (таксативно наведен од редног броја 01. до редног броја 43)лоциран у – **Складиште животних намирница“** (процењена вредност 316.650,00 динара)	61.801.155,00	12.360.231,00	20.000,00

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)	Цена продајне документације
Имовинска целина 2. ***нейокрейна имовина на локацији у селу Александрово – Мерошина*** **1. Некретнине (земљиште) који се налазе у селу АЛЕКСАНДРОВО , Општина Мерошина** **– Земљиште на катастарској парцели 2668 КО Брест површине 11.320 м²**	12.225.600,00	2.445.120,00	10.000,00

* Цене су дате у нето износу – **Порез на пренос апсолутних права и припадајући ПДВ падају на терет купца.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од од процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, извршe уплату ради откупа продајне документације у одговарајућем износу (цена продајне документације дата је у табели), на текући рачун стечајног дужника бр. **105-12172-82** код АИК Банке АД Београд.
Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, у канцеларији стечајног управника уз обавезну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **29. 9. 2017. год. до 15 часова;**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр. **105-12172-82** код АИК Банке АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 28. 9. 2017. (рок за уплату депозита је **29. 9. 2017. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити стечајном управнику најкасније до **29. 9. 2017. год.** до 12 часова;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која је саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 16 часова, а најкасније до **29. 9. 2017. год.**

Начин продаје: продаја ће се извршити **ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА .**
Рокови продаје: Затворене понуде са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ИМОВИНСКУ ЦЕЛИНУ БР. 1“ или „ НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ИМОВИНСКУ ЦЕЛИНУ БР. 2“ са називом стечајног дужника достављају се препорученом пошиљком на адресу стечајног управника Горан Цветковић, Медошевац – Ниш, ул. Поповачка 15, 18000 Ниш, или доносе лично у ул. Максима Горког бр. 2, Ниш, уз обавезну телефонску најаву на тел. 065/82 63 100

Крајњи рок за достављање понуда је 2. 10. 2017. год. до 11.45 часова.

Запечаћена коверта треба да садржи:
- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако је потенцијални купац правно лице)
- копију личне карте, (ако је потенцијални купац физичко лице)
- овлашћење за заступање.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће разматрати ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **2. 10. 2017. год. у 12 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у **канцеларији стечајног управника у Нишу у ул. Максима Горког бр. 2** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, чланови одбора поверилаца и разлучни повериоци да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца, разлучни повериоци, или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:
1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара и рангира достављене понуде,
3. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
4. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад процењене вредности предмета продаје,
5. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од процењене вредности предмета продаје,
6. потписује записник.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: не поднесе валидну понуду, не потпише купопродајни уговор, или ако не уплати купопродајну цену у предвиђеном року а буде проглашен за купца.

Порез на пренос апсолутних права, припадајући ПДВ на канцеларијски инвентар и трошкови који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости падају на терет купца.

Стечајни управник: Горан Цветковић 065/82 63 100